



МИКОЛАЙПІЛЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

Від 15.07.2016 №VII/11-9
с.Миколайпільля

Про встановлення на території
Миколайпільської сільської ради
ставок земельного податку

Керуючись статтями 4.4; 10; 12.3; 12.4; 14.1. 147; 269-289 Податкового кодексу України, статтями 21, 22 Земельного кодексу України, статтею 21 Закону України «Про оренду землі», відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації комісії з питань аграрної політики, екології, природних ресурсів та земельних питань, Миколайпільська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. . Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження), згідно додатку 1-2.
2. Встановити ставки земельного податку за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено, згідно додатку 3.
4. Встановити розмір орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності за межами населених пунктів сільської ради, згідно додатку 4.
5. Встановити розмір орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності в межах населених пунктів сільської ради, згідно додатку 5.
6. Це рішення підлягає оприлюдненню на інформаційному стенді.
7. Це рішення набуває чинності з 01 січня 2017 року.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію сільської ради (Воробйова).

Миколайпільський
сільський голова



М.В.Гуторов

М.В.Гуторов

Ставки
земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких
проведено (в межах населеного пункту)

| №з/п | Земельні ділянки по їх функціональному використанню | Ставка земельного податку (%) від нормативної грошової оцінки | |
|-----------|---|---|-----------------------|
| | | власність | постійне користування |
| 1. | Землі сільськогосподарського призначення: | - | - |
| 1.1 | Для ведення особистого селянського господарства (присадибні ділянки) | 0,45 | 0,45 |
| 1.2 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 0,45 | 0,45 |
| 2. | Об'єкти житлової забудови: | - | - |
| 2.1 | Для обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,03 | 0,03 |
| 2.2 | Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,04 | 0,04 |
| 2.3 | Для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів: фізичні особи; юридичні особи | 0,03 3 | 0,03 3 |
| 3. | Об'єкти промисловості, транспорту, зв'язку та іншого призначення | - | - |
| 3.1 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд | 3 | 3 |
| 3.2 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3 | 3 |
| 3.3 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних | 3 | 3 |

| | | | |
|-------|--|-----|-----|
| | будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | |
| 3.4 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення електроенергії, газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3 | 3 |
| 3.4.1 | Виробництва та розподілення електроенергії | - | 10 |
| 3.4.2 | Збирання, очищення та розподілення води | 1 | 1 |
| 3.5 | Переробка сільгосппродукції (овочі, фрукти) і виробництво продуктів харчування | 1 | 1 |
| 3.6 | Переробка зернових культур та виробництво продуктів харчування | 1 | 1 |
| 3.7 | Обробка деревини і виробництво виробів з деревини | 3 | 3 |
| 3.8 | Виробничі бази | 3 | 3 |
| 3.9 | Інші промислові об'єкти | 3 | 3 |
| 3.10 | Об'єкти поштового зв'язку | 1 | 1 |
| 3.11 | Автомийки | 3 | 3 |
| 3.12 | Станції технічного обслуговування | 3 | 3 |
| 3.13 | Інші об'єкти промисловості, транспорту і зв'язку | 2.8 | 2.8 |

Миколайпільський сільський голова

Гуторов

М.В.Гуторов

Ставки
земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких
проведено (за межами населених пунктів)

| №з/п | Земельні ділянки по їх функціональному використанню | Ставка земельного податку (%) від нормативної грошової оцінки | |
|-----------|--|---|-----------------------|
| | | власність | постійне користування |
| 1. | Землі сільськогосподарського призначення | - | - |
| 1.1 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля, пасовища, сіножаті): фізичні особи; юридичні особи | 0,45 - | 0,45 - |
| 1.2 | Для ведення фермерського господарства (рілля, пасовища, сіножаті): | 0,45 | 0,45 |
| 1.3 | Для ведення особистого селянського господарства (рілля, пасовища, сіножаті): фізичні особи; юридичні особи | 0,45 - | 0,45 - |
| 1.4 | Для ведення підсобного сільського господарства (рілля, пасовища, сіножаті): фізичні особи; юридичні особи | 0,45 2,5 | 0,45 2,5 |
| 1.5 | Для індивідуального садівництва | 0,2 | 0,2 |
| 1.6 | Для садівництва | 0,2 | 0,2 |
| 1.7 | Для сінокосіння та випасання худоби | 0,2 | 0,2 |
| 1.8 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 0,45 | 0,45 |
| 2. | Землі лісогосподарського призначення: | 3 | 3 |
| 3. | Землі водного фонду: | 3 | 3 |
| 4. | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення: | - | - |
| 4.1 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх | 3 | 6 |

| | | | |
|-------|--|----|----|
| | під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд | | |
| 4.2 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення електроенергії, газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | - | - |
| 4.2.1 | Для розподілення електроенергії | 3 | 6 |
| 4.2.2 | Для збирання, очищення та розподілення води | 1 | 1 |
| 4.3 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3 | 6 |
| 4.4 | Для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів | 3 | 3 |
| 4.5 | Автозаправні станції в тому числі газові | 12 | 12 |
| 4.6 | Інші промислові об'єкти | 3 | 10 |

Миколайпільський сільський голова

Гуторов

М.В.Гуторов

Ставки
земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

| № з/п | Земельні ділянки по їх функціональному використанню | Ставка земельного податку (%) від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області |
|-------|---|--|
| 1. | Землі сільськогосподарського призначення(рілля, пасовища,сіножаті): | - |
| 1.1. | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва : фізичні особи; юридичні особи | 0,45 2,5 |
| 1.2 | Для ведення фермерського господарства | 0,45 |
| 1.3 | Для ведення особистого селянського господарства: фізичні особи; юридичні особи | 0,45 2,5 |
| 1.4 | Для ведення підсобного сільського господарства: фізичні особи юридичні особи | 0,45 2,5 |
| 1.5 | Для індивідуального садівництва | 0,3 |
| 1.6 | Для садівництва | 0,3 |
| 1.7 | Для сінокосіння та випасання худоби | 0,3 |
| 1.8 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 0,5 |
| 2. | Землі лісогосподарського призначення: | 3 |
| 3. | Землі водного фонду: | 3 |
| 4. | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення: | - |
| 4.1 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд | 5 |
| 4.2 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення | - |

| | | |
|-------|---|---|
| | електроенергії, газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | |
| 4.2.1 | Для розподілення електроенергії | 5 |
| 4.2.2 | Для збирання, очищення та розподілення води | 1 |
| 4.3 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 5 |
| 4.4 | Для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів | 5 |
| 4.5 | Автозаправні станції в тому числі газові | 5 |
| 4.6 | Інші промислові об'єкти | 5 |

Миколайпільський сільський голова

Гуторов

М.В.Гуторов

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності
за межами населених пунктів сільської ради
(крім земель переданих через аукціон)

| № п/п | Класифікація видів економічної діяльності УКЦВЗ | Цільове призначення земельної ділянки | Розмір орендної плати (у % від грошової оцінки) |
|-------|---|---|---|
| | 2 | Землі сільськогосподарського призначення юридичним та фізичним особам | |
| 1. | 2.1 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (сільськогосподарські угіддя) | 4 |
| 2. | 2.1 | Землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя) | 3 |
| 3. | 2.1 | Землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, та які потребують додаткового поліпшення стану у перший рік їх освоєння при наявності акту обстеження землі | 3 |
| 4. | 2.2 | Землі для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокосіння і випасання худоби | 3 |
| 5. | 2.4 | Для ведення підсобного селянського господарства | 3 |
| 6. | 2.5 | Для ведення селянського (фермерського) господарства | 3 |
| 7. | 2.6 | Для традиційних народних промислів і підприємницької діяльності (у тому числі риборозведення) | 5 |
| 8. | 2.7 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 3 |
| | 3 | Землі промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення | |
| 9. | 3.1 | Землі промисловості: | |
| | | для договорів оренди земельних ділянок, нормативна грошова оцінка земель яких проведена згідно постанови КМУ від 23.11.2011 №1278 та укладених у 2015 році. | 10 |

| | | | |
|-----|--------|--|---------|
| | | для договорів оренди земельних ділянок, нормативна грошова оцінка земель яких проведена згідно <u>постанови КМ України від 30.05.1997 р. № 525 "Про Методику нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)"</u> та укладених до 2015 року. | 10 |
| 10. | 3.2.1 | Залізничного транспорту | 10 |
| 11. | 3.2.2 | Автомобільного транспорту | 10 |
| 12. | 3.2.3 | Трубопровідного транспорту | 10 |
| 13. | 3.2.9 | Зв'язку і телекомунікації | 12 |
| 14. | 3.2.10 | Інші землі транспорту та зв'язку (у т.ч. автозаправні станції) | 12 |
| 15. | 4.1 | Землі природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та историко-культурного призначення, у т.ч. с/г угіддя не с/г угіддя | 3 12 |
| 16. | 5 | Землі лісогосподарського призначення | 10 |
| 17. | 6 | Землі водогосподарських підприємств | 10 |
| 18. | 7 | Земельні ділянки, які перебувають в стадії меліоративного будівництва та відновлення родючості | 3 |

Миколайпільський сільський голова

М.В. Гуторов

М.В.Гуторов

Розмір орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності в межах населених пунктів сільської ради (крім земель переданих через аукціон)

| № п/п | Класифікація видів економічної діяльності УКЦВЗ | Цільове призначення земельної ділянки | Розмір орендної плати (в % від грошової оцінки) |
|-------|---|--|---|
| | 1 | Землі населених пунктів | |
| 1. | 1.1 | для товарного сільськогосподарського виробництва, в т.ч. - сільськогосподарські угіддя - несільськогосподарські угіддя | 4 4 |
| 2. | 1.2 | Для ведення особистого селянського господарства, садівництва, городництва, сінокошу і випасу худоби | 3 |
| 3. | 1.5 | Для ведення селянського фермерського господарства | 3 |
| 4. | 1.6 | Для традиційних народних промислів і підприємницької діяльності (у тому числі риборозведення) | 5 |
| 5. | 1.8 | Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва | 3 |
| 6. | 1.10 | Землі промисловості | 8 |
| 7. | 1.11 | Землі комерційного використання | 3 |
| | 1.11.1 | Автотехобслуговування | 9 |
| | 1.11.3 | Роздрібна торгівля та комерційні послуги | 9 |
| | 1.11.6 | Інша комерційна діяльність | 9 |
| 8. | 1.13.3 | Землі житлової забудови і громадського призначення | 3 |
| 9. | 1.14.9 | Землі для обслуговування телекомунікаційних веж мобільного зв'язку | 12 |
| 10. | 1.15 | Землі природоохоронного призначення | 3 |
| 11. | 1.17 | Землі рекреаційного призначення | 3 |
| 12. | 1.20 | Землі водогосподарських підприємств | 5 |

Миколайпільський сільський голова

Сергей Фоту - М.В.Гуторов